

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SALUD Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E.</p>	<p align="center"><b>SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.</b></p>	
	<p align="center"><b>ADICIÓN, PRÓRROGA Y/O MODIFICACIÓN DE ORDEN Y/O CONTRATO</b></p>	<p align="center"><b>CO-CBS-FT-22 V1</b></p>

**CESION DEL CONTRATO No. 5008 DE 2022 SUSCRITO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.  
Y EL CONSORCIO TUNAL 2022**

Entre los suscritos a saber: **LUIS FERNANDO PINEDA ÁVILA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **79.269.492** de Bogotá, actuando en representación legal de la **SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.**, nombrado mediante Decreto No. 099 del 30 de marzo de 2020, proferido por la Alcaldesa Mayor de Bogotá y posesionado mediante Acta de fecha 01 de abril de 2020, quien en adelante se denominará la SUBRED SUR, con **Nit. 900.958.564-9** y de conformidad con lo establecido en el numeral 6. Del artículo 195 de la Ley 100 de 1993, el Código Civil, el Código de Comercio y normas reglamentarias, sin embargo la SUBRED se reserva el derecho de hacer uso de las normas exorbitantes de la Ley 80 de 1993 y normas reglamentarias, de una parte y de otra **JULIO CESAR GARAVITO VARGAS**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. **79.625.776** de Bogotá, actuando en calidad de Representante Legal del **CONSORCIO TUNAL 2022**, con NIT **901.582.634 – 4**, conformado por **C&C ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A. EN REORGANIZACIÓN**, NIT **890.324.384-3**, **ORGANIZACIÓN LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL INGENIEROS S.A.S**, NIT **822.006.084 – 8** y **YELSIN EMILSON REINOSO PÉREZ**, NIT **72.180.977 – 3** y quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA Y CEDENTE**, y **DAVID LEONARDO MORALES GALÁN**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. **1.121.952.959**, actuando en calidad de Representante Legal del **CONSORCIO HOSPITAL** conformado por: **INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES DE LA ORINOQUIA S.A.S** NIT: **900497601-4** y **ESTUDIOS CONSULTORIAS Y OBRAS S.A.S** NIT **901438268-6**. Quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL CESIONARIO**, nos hemos reunido con el fin de suscribir la presente **CESION** del Contrato de Obra Llave en Mano No. 5008 de 2022, previa a las siguientes consideraciones: **1.** Que, el día **Veintiuno (21) de Abril de 2022**, se suscribió el Contrato de Obra No. **5008 de 2022**, con inicio a partir del **Veinte (20) de Mayo de 2022**, por valor de **OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES CIENTO OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUATRO PESOS (\$89.323.181.304) M/CTE**, cuyo objeto es: **“ELABORACIÓN, ACTUALIZACIÓN Y AJUSTE A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, DEMOLICIÓN, REFORZAMIENTO, REORDENAMIENTO, DOTACIÓN Y ALISTAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE URGENCIAS, HOSPITALARIOS, QUIRÚRGICOS Y DE APOYO DIAGNÓSTICO Y TERAPÉUTICO DE LA UNIDAD DE SERVICIOS DE SALUD EL TUNAL”**, y un plazo de ejecución de **VEINTE (20) MESES**. **2.** Que, el Contrato No. 5008 de 2022, surgió de la Convocatoria Abierta No. 001 de 2022, adelantada por la ENTIDAD DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y TÉCNICA - EGAT a través de la Plataforma del **SECOPI II**. **3.** Que, el día Siete (07) de Septiembre de 2022, se suscribió **Otrosí de Cesión de Derechos Económicos parcial** de **CONSORCIO TUNAL 2022** a favor de **NACIONAL DE SEGUROS S.A. – COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES**, hasta por la suma de **MIL CIENTO NOVENTA MILLONES DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL PESOS (\$1.190.227.000) M/CTE**. **4.-** Que el día Veintiuno (21) de Diciembre de 2023, se suscribió **Suspensión No.01**, suspendiendo temporalmente el plazo de ejecución del Contrato de Obra No.5008 de 2022, suscrito entre la Firma **CONSORCIO TUNAL 2022** y la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E. a partir del Veintiuno (21) de Diciembre de 2023, hasta el Veinte (20) de Febrero de 2024, o hasta que cesen los motivos que sustentan la presente suspensión. **5.-** Que el día Veinte (20) de Febrero de 2024 se suscribió el **Reinicio y Otrosí Modificatorio No.01**, reiniciando el contrato a partir del Veintiuno (21) de febrero de 2024 y se realizó el cambio del Representante Legal conforme a solicitud presentada por el Supervisor del Contrato. **6.-** Que mediante comunicación escrita de fecha 26 de Febrero de 2024, la Jefe de la Oficina Asesora de Desarrollo Institucional, como Supervisora del Contrato de Obra solicitó a la Dirección de Contratación elaborar el documento de cesión conforme a la siguiente justificación: **“1) La Entidad de Gestión Administrativa y Técnica – EGAT adelantó el proceso de CONVOCATORIA ABIERTA No. 001 DE 2022 que dió origen al CONTRATO DE OBRA LLAVE EN MANO NO. 5008 DE 2022 cuyo objeto es “ELABORACIÓN, ACTUALIZACIÓN Y AJUSTE A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, DEMOLICIÓN, REFORZAMIENTO, REORDENAMIENTO, DOTACIÓN Y ALISTAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE URGENCIAS, HOSPITALARIOS, QUIRÚRGICOS Y DE APOYO. DIAGNÓSTICO Y TERAPÉUTICO DE LA UNIDAD DE SERVICIOS DE SALUD EL TUNAL”, el cual se suscribió el 21 de abril del 2022 con acta de inicio a partir del veinte 20 de mayo de 2022, por un plazo total de veinte (20) meses, y un valor de OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES CIENTO OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUATRO PESOS (\$89.323.181.304,00) M/CTE. 2) Que conforme a la Cláusula Cuarta – Obligaciones Específicas del Contratista y Cláusula Séptima – Plazo de Ejecución el referido contrato se compone por 2 fases discriminadas así: DE LA FASE 1 (ESTUDIOS Y DISEÑOS) cuyo plazo de ejecución inicialmente se pactó en Ocho (8) Meses concomitante con las demás fases computables a partir de la suscripción del acta de inicio de los contratos de obra llave en mano N°5008 de 2022 y contrato de interventoría Nro. 5009 de 2022, esto es del 20 de mayo del 2022 hasta el 19 de enero del 2023 y la LA FASE 2 EJECUCIÓN DE OBRA con un plazo de ejecución de Veinte (20) Meses concomitante con las demás fases. 3) Que habiéndose agotado el plazo de ejecución contemplado para la Fase 1, la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E., en conjunto con la Interventoría y el contratista de obra, decidieron levantar el Acta de Constancia de No Cierre Fase 1: Estudios y Diseños, de fecha 20 de enero del 2023, en la cual consta la entrega parcial de entregables de la fase y el estado de avance de cada uno de ellos, para un avance del 69.70% Siendo recibida a satisfacción y aprobada por parte**


 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SALUD Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E.	SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.	
	ADICIÓN, PRÓRROGA Y/O MODIFICACIÓN DE ORDEN Y/O CONTRATO	CO-CBS-FT-22 V1

de la interventoría solo hasta el 24 de octubre del 2023. **4) DE LA FASE 2 EJECUCIÓN DE OBRA** cuyo plazo se computaba desde el 20 de mayo de 2022, hasta el 19 de enero de 2024, por cuanto para ese momento se contaba con una licencia de construcción aprobada. tuvo que ser prorrogado en el mes de agosto de 2023 debido a circunstancias técnicas, que impidieron al contratista cumplir con la totalidad de obligaciones a término, proyectándose por parte de la interventoría, supervisión y contratista su cumplimiento hasta el recibo de la obra a satisfacción por parte de la Subred. **5)** Que el Contrato de Obra Llave en Mano No. 5008 de 2022, presentó varias novedades, como fue la suscripción del OTROSÍ DE CESIÓN DE DERECHOS ECONÓMICOS PARCIAL CELEBRADO ENTRE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E. Y EL CONSORCIO TUNAL 2022 CON NIT 901.582.634 – 4 atendiendo que en el mes de julio de 2022, estando en ejecución el **CONTRATO DE OBRA LLAVE EN MANO No. 5008 DE 2022**, el Garante – la **COMPANÍA DE SEGUROS GENERALES NACIONAL DE SEGUROS S.A.** manifestó su inconformidad, por el no pagó del 100% del valor de prima por parte del contratista, de las pólizas expedidas con cargo del precitado Contrato, estableciéndose por el Contratista, el compromiso de pago de las mismas, a través de una cesión de derechos económicos sobre la facturación del Proyecto. **6)** Que, como se indicó anteriormente, la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E., en conjunto con la Interventoría y el contratista de obra, suscribieron el 20 de enero del 2023 el Acta de Constancia de No Cierre Fase 1: Estudios y Diseños, los cuales debieron ser entregados en su totalidad el día anterior, es decir, 19 de enero de 2023, (se hizo entrega parcial), con un estado de avance de cada uno de ellos, consolidado en **69.70%** del total de Estudios y Diseño, situación que motivó la entrega por la Interventoría de un informe para dar inicio al proceso de incumplimiento, el 31 de enero de 2023. **7)** Que mediante Resolución No. 157 del 21 de febrero de 2024 la Entidad resuelve no multar al contratista atendiendo que fueron superados los hechos que motivaron el presunto incumplimiento, entre ellos la entrega de diseños y estudios efectuada según acta de cierre de fase, del día 24 de octubre de 2023. **8)** Que el 31 de octubre de 2023, la interventoría en el marco de sus funciones, radicó ante la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E. un nuevo informe por presunto incumplimiento de la fase 2 de obra, encontrando que el porcentaje de avance esperado en la programación para la referida fase era de 92.78% mientras que el porcentaje de avance real a la fecha era de 15.80% lo que implicaba un atraso en la ejecución de Fase 2 del 76.80%.que conllevó a Entidad a tramitar solicitud de apertura a un nuevo proceso administrativo sancionatorio contractual en contra del contratista; sin embargo el mismo no se adelantó debido a que el contratista solicitó la cesión del contrato, siendo para la Subred mas beneficioso a fin de garantizar el cumplimiento del objeto contratado. **9)** Que mediante reunión del 3 de noviembre de 2023 el contratista CONSORCIO TUNAL 2022 manifestó como Plan de Contingencia que iniciaría la fundición de las lozas y vigas de cimentación para lo cual contrataría el personal necesario, estimando como fecha final el 30 de noviembre de 2023, comprometiéndose a ceder el contrato de obra en caso de no cumplir con la fecha pactada en el plan de contingencia. **10).** Que a través de oficio CRTS 420-OBRA-2023 del 14 de noviembre de 2023 la INTERVENTORIA CONSORCIO TUNAL SALUD FUTURA certifica el incumplimiento de compromisos adquiridos en reunión del 3 de noviembre de 2023 por parte del contratista. **11)** Que el Representante Legal del CONSORCIO TUNAL el día 28 de noviembre de 2023 mediante oficio Nro. CT2022-372-INT-2023 solicita a la Subred autorizar la cesión del contrato y el balance presupuestal estructural según oficio CT 2022-370-int-2023 del 27 de noviembre de 2023, informando que enviaría a la entidad y por correo electrónico la presentación de los posibles cesionarios. **12)** Que el 29 de noviembre de 2023, el contratista hizo entrega en medio magnético guardado en CD de algunos documentos jurídicos de las empresas HORMIGON REFORZADO S.A.S, EUONIA S.A.S., DANARAYO S.A.S. Y PROCONAS S.A.S, BROKA CONSULTORIA E INTERVENTORIA S.A.S, quienes tenían la intención de constituirse en consorcio, pero realizada una verificación preliminar por parte de los profesionales del Área de Proyectos de la Oficina Asesora de Desarrollo Institucional, se evidenció que ninguna de las empresas cumplía con los indicadores financieros, y el cedente no aportó la documentación completa para validar el cumplimiento de la experiencia habilitante requerida. **13)** Que el 13 de diciembre de 2023 se radicó oficio del CONSORCIO TUNAL 2022 por medio del cual presentó nuevos posibles CESIONARIOS correspondiente a las empresas: CONSTRUCCIONES SANEAMIENTO AMBIENTAL Y CONSULTORIA SAS, realizándose una verificación preliminar a los documentos aportados por el cedente encontrando que la información resultaba ser incompleta para determinar el cumplimiento de los criterios técnicos habilitantes establecidos en la etapa pre contractual del contrato que se pretende ceder. **14)** Que el 19 de diciembre de 2023 el contratista nuevamente allega oficio con nuevos posibles CESIONARIOS donde propone en calidad de consorcio a las empresas: GEMA INGENIERIA INC S.A.S, LT BULDINGS SA.S., CONSTRUCTORA RMD & ASOCIADOS S.A.S., INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES DE LA ORINOQUIA S.A.S., ESTUDIOS CONSULTORIAS Y OBRAS S.A.S. quienes no cumplieron con la totalidad de criterios habilitantes establecidos en el proceso de selección Convocatoria Abierta No. 001 de 2022 que dio origen al Contrato de Obra Llave en Mano No. 5008 de 2022. **15)** Que en Comité Operativo adelantado por la S.D.S. el 20 de diciembre de 2023 se informó el avance del proceso de cesión y las evaluaciones efectuadas a los anteriores posibles CESIONARIOS indicando que no cumplían con las reglas de participación del proceso adelantado por la EGAT que permitió la escogencia del actual contratista, motivo por el cual se estableció la necesidad de suspender el contrato de obra Nro. 5008 de 2022 y contrato de interventoría Nro. 5009 de 2022. **16)** Que el mismo día, esto es, el 20 de diciembre de 2023 el CONSORCIO TUNAL 2022 envió nuevamente solicitud de cesión del contrato Nro. 5008 de 2022 indicando que “teniendo en cuenta la imposibilidad material y financiera que el CONSORCIO TUNAL 2022, a la fecha presenta para la continuidad en la ejecución del referido contrato, de lo que

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SALUD Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E.</p>	<p style="text-align: center;"><b>SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.</b></p>	
	<p style="text-align: center;"><b>ADICIÓN, PRÓRROGA Y/O MODIFICACIÓN DE ORDEN Y/O CONTRATO</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>CO-CBS-FT-22 V1</b></p>

existe trazabilidad inclusive radicada por la interventoría ante la Entidad, desde meses anteriores; al día de hoy con una suspensión de actividades de obra desde el pasado 30 de noviembre. En consideración a que lo que se debe salvaguardar es el fin último del Estado, esto es la construcción de la infraestructura hospitalaria, este contratista solicita a la Entidad aceptar la cesión [...]. En ese orden, presento a los posibles CESIONARIOS, y se anexa carpeta "ANEXOS" las cámaras de comercio, registro único de proponentes, SARLAF, y cuadro de indicadores financieros: 1. INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES DE LA ORINOQUIA S.A.S NIT:900497601-4 2. ESTUDIOS CONSULTORIAS Y OBRAS S.A.S NIT 901438268-6 3. LT BUILDINGS S.A.S NIT:900371384-9 Quienes cumplen con el perfil del CEDENTE y cuenta con la idoneidad y experiencia para desarrollar las actividades objeto del contrato. Lo anterior, de conformidad con los documentos anexos al presente documento. Esta solicitud se hace en el marco de la presunción del principio de buena fe, [...] es necesario para mi acudir a la cesión como última opción para la protección del contrato estatal y el logro final del objetivo contractual, que es la construcción, puesta en funcionamiento y en general al servicio de la unidad de atención de urgencias y consulta externa del complejo hospitalario el tunal, para que el impacto sea del orden social". **17)** Que mediante oficio de fecha 21 de diciembre de 2023 y ante la inminente terminación del contrato de obra Nro. 5008 de 2022 e interventoría Nro. 5009 de 2022 así como la paralización de la ejecución de la obra, se informó al CONTRATISTA CONSORCIO TUNAL 2022 e INTERVENTORIA CONSORCIO TUNAL SALUD FUTURA la necesidad de suspender los contratos, toda vez que desde el 29 de noviembre y hasta el día 20 de diciembre del 2023, se realizaría la revisión jurídica, técnica y financiera de cada uno de los integrantes del posible cesionario constituido en consorcio. **18)** Que en aplicación de la **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA** establecida en los **CONTRATOS DE OBRA e INTERVENTORIA** que dispone **"SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO. - Las partes contratantes podrán suspender el presente contrato, mediante la suscripción de acta en donde conste tal evento, cuando medie alguna de las siguientes causales: [...] b) A solicitud de parte debidamente sustentada interpuesta por una de las partes. El término de suspensión no será computable para efecto del plazo de ejecución del contrato, ni dará derecho a exigir indemnización, sobre costos o reajustes, ni a reclamar gastos diferentes a los pactados en el contrato"**, a partir del 21 de diciembre de 2023 y hasta el 20 de febrero de 2024 se suspendió el contrato de obra llave en mano Nro. 5008 de 2022 y el contrato de interventoría Nro. 5009 de 2022, esto es, por un término de dos (2) meses, **20)** Que mediante oficio Nro. 2024300-000739-1 del 15 de enero de 2024 la supervisora del contrato reiteró al contratista "[...] las solicitudes de fecha 28 de noviembre y 21 de diciembre de 2023 relacionada con la formalización de la cesión del contrato de obra Nro. 5008-2022, la cual debe estar debidamente motivada y relacionada con la situación actual del consorcio. En igual sentido y en aras de proceder a iniciar el trámite jurídico contractual de cesión pertinente. agradezco: } Se formalice los eventuales proponentes – Cesionarios del contrato } Se aclare si los eventuales Cesionarios asumen en forma individual, en consorcio o unión temporal y la participación de los mismos. } Se informe lo datos del eventual representante legal del CESIONARIO. } Se allegue toda la documentación jurídica, técnica y económica indicada en las reglas de participación que en su momento sustentó la CONVOCATORIA ABIERTA EGAT- CA No. 001 DE 2022 surtida por la EGAT, aclarando que los documentos no pueden ser superior a un (1) mes de emisión. Motivo por el cual se reenvía el enunciado documento para mayor identificación y gestión". **19)** Que en oficio Nro. 2024300-000840-1 de fecha 16 de enero de 2024 la supervisora reiteró nuevamente al contratista cedente que remitiera la documentación actualizada y conforme los criterios jurídicos, experiencia, técnicos y financieros definidos por la EGAT para la adjudicación del contrato de obra. **20)** Que en respuesta a dicha solicitud el CONTRATISTA CONSORCIO TUNAL 2022 en comunicación del 18 de enero de 2024 señaló que, debido a eventos ajenos a este, durante el desarrollo de la obra, se afectó la ejecución normal del proyecto, que generaron retrasos significativos en el cronograma inicial. Pero en aras de garantizar el cumplimiento de los fines esenciales del estado y atendiendo a la imposibilidad de continuar ejecutando el contrato como CESIONARIO propuso la UNION TEMPORAL compuesta por las empresas 1. INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES DE LA ORINOQUIA S.A.S NIT:900497601-4, y 2. ESTUDIOS CONSULTORIAS Y OBRAS S.A.S NIT 901438268-6 quienes cumplirían con el perfil del CEDENTE y cuenta con la idoneidad y experiencia para desarrollar las actividades objeto del contrato. **21)** Que a través de correo electrónico institucional del 2 de febrero del 2024 la Asesora Jurídica de la Oficina de Desarrollo Institucional solicitó al CONSORCIO TUNAL 2022 algunos documentos faltantes que resultaban ser relevantes para la evaluación jurídica. **22)** Que en respuesta a la solicitud precedente el CONTRATISTA CONSORCIO TUNAL 2022 indicó que la documentación relacionada por la entidad "[...] fue enviada en el correo del día 1 de febrero de 2024 junto a una solicitud escrita en el cuerpo del correo donde se solicita una adición de tiempo de 18 meses. Se anexa propuesta económica. 9. Se anexa certificación de la empresa Orinoquia y se anexa nuevamente certificación de la empresa estudios y diseños, ya que la que se había enviado no era la correcta. 10. Se anexa certificación de pago de parafiscales en cada una de las empresas." **23)** Que con oficio de fecha 2 de febrero de 2024 el nuevo representante legal del CONSORCIO TUNAL 2022, formalizó la cesión de contrato indicando y presentando al nuevo posible CESIONARIO CONSORCIO HOSPITAL conformado por INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES DE LA ORINOQUIA S.A.S NIT:900497601-4 y ESTUDIOS CONSULTORIAS Y OBRAS S.A.S NIT 901438268-6, aportando documentos jurídicos, técnicos y financieros actualizados para su evaluación. En igual sentido allegó nuevo RUT donde se evidencia el cambio de representante legal principal del CONSORCIO TUNAL 2022 de CARLOS ANDRES NARANJO DUARTE a JULIO CESAR GARAVITO VARGAS según acta No. 15 de junta de socios de fecha 22 de diciembre de 2023. **24)** Que mediante oficio 2024300-002701-1 del 5 de febrero de 2024 se




 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SALUD Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E.	SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.	
	ADICIÓN, PRÓRROGA Y/O MODIFICACIÓN DE ORDEN Y/O CONTRATO	CO-CBS-FT-22 V1

citó a los representantes legales de las empresas que conforman el CONSORCIO TUNAL 2022 para surtir el proceso de cesión **25)** Que el 6 de febrero de 2024 se llevó a cabo reunión con los representantes legales de las empresas que conforman el CONSORCIO TUNAL 2022 en calidad de CEDENTE y el nuevo Consorcio postulado como CESIONARIO. **26)** Que producto de la reunión del 6 de febrero de 2024 el CONSORCIO TUNAL 2022 remitió la información financiera actualizada conforme al RUP ejecutoriado de los integrantes de INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES DE LA ORINOQUIA S.A.S. **27)** Que a través de oficio del 13 de febrero de 2024 se solicitó al Representante Legal del CONSORCIO TUNAL 22 allegar los siguientes documentos: Proyección Cronograma de Obra del contrato de obra Nro. 5008-2022, Propuesta económica del posible cesionario, Presentación del equipo de trabajo técnico y administrativo conforme a las reglas de participación de la EGAT y para la fase de obra del contrato de obra llave en mano Nro. 5008 de 2022. **28)** Una vez obtenidos la totalidad de los documentos necesarios y exigidos como criterios habilitantes en la reglas de participación de la EGAT por parte del CONSORCIO HOSPITAL compuesto por INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES DE LA ORINOQUIA S.A.S NIT:900497601-4 en un 90% y ESTUDIOS CONSULTORIAS Y OBRAS S.A.S NIT 901438268-6 en un 10% y contando con el documento privado de cesión suscrito entre CONSORCIO TUNAL 2022 y CONSORCIO HOSPITAL, la Dirección de Contratación, el 14 de febrero de 2024 designó el COMITÉ DE VERIFICACION DE CRITERIOS HABILITANTES JURÍDICOS, TÉCNICOS Y FINANCIEROS compuesto por: A) COMPONENTE JURIDICO: Dra LIDIA HEMILET CALA CELIS, B) COMPONENTE TECNICO: Arquitecto JOSE NAPOLEON POSADA VIANA y el Ingeniero CARLOS TOVAR C) COMPONENTE FINANCIERO Dra ADRIANA POSADA SUAREZ quienes en la respectiva verificación emitieron los siguientes Conceptos:


JURIDICO	TÉCNICO	FINANCIERO
Cumple	Cumple	Cumple

**29)** Que con base a las evaluaciones presentadas por el Comité Evaluador, la Dirección de Contratación y Dirección Financiera de la Subred avaló la conveniencia de la realización de la cesión; por lo que el 14 de febrero de 2024 se citó a Mesa Técnica de la Secretaría Distrital de Salud con participación de la Directora de Infraestructura y Tecnología de la Secretaría Distrital de Salud, el equipo técnico y jurídico de la misma oficina, así como la asistencia de la Jefe de Oficina de Desarrollo Institucional de la Subred Sur ESE y su equipo jurídico, técnico y financiero; en la cual se hizo exposición clara, amplia y suficiente sobre la trazabilidad de los hechos que condujeron a realizar el proceso de cesión del contrato 5008-2022, las ventajas de optar por esta opción, las posibles consecuencias de declarar caducidad del contrato y los costos asociados a la adopción de cada una de las alternativas presentadas, de igual forma, se presentó al posible Cesionario y la evaluación de criterios habilitantes realizada por el equipo técnico de la Subred. **30)** Que en igual sentido el día 15 de febrero de 2024 la Supervisora del Contrato presentó ante el Comité de Contratación de la Subred el concepto emitido por el Comité Evaluador y puso en consideración la recomendación de aceptar la cesión del contrato de Obra Llave en mano No.5008 de 2022, exponiendo los hechos que condujeron al contratista a solicitar la cesión del referido contrato, las ventajas de acudir a esta opción jurídica contractual, las posibles consecuencias de declarar la caducidad del contrato, las desventajas y los costos asociados a la adopción de cada una de las alternativas presentadas; ante lo cual el Comité de Contratación recomendó al Ordenador del Gasto realizar la Cesión del Contrato No. 5008-2022. **31)** Que el 21 de febrero de 2024 se suscribió entre las partes contractuales el REINICIO Y OTROSI MODIFICATORIO No. 01 AL CONTRATO No. 5008 DE 2022 y el Reinicio del Contrato de Interventoría No. 5009 de 2022, atendiendo que de conformidad con lo establecido en el artículo 20 del Estatuto de Contratación de la Subred Sur, Acuerdo 135 de 2021, cesaron las circunstancias que sustentaron la suspensión de los referidos Contratos, y que el nuevo representante legal del CONSORCIO TUNAL 2022 identificada con NIT. 901.582.634 – 4, a partir de la fecha es el señor JULIO CESAR GARAVITO VARGAS, identificado con cédula de ciudadanía No.79.625.776 de Bogotá. **32)** Que por medio del oficio No. 2024300-004660-1 de fecha 23 de febrero de 2024 el gerente de la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E, notificó al Cedente CONSORCIO TUNAL 2022 y al Cesionario CONSORCIO HOSPITAL que la entidad acepta la solicitud de cesión del CONTRATO DE OBRA LLAVE EN MANO NRO 5008 DE 2022 cuyo objeto es “ELABORACION, ACTUALIZACION Y AJUSTE A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, DEMOLICIÓN, REFORZAMIENTO, REORDENAMIENTO, DOTACIÓN Y ALISTAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE URGENCIAS, HOSPITALARIOS, QUIRÚRGICOS Y DE APOYO DIAGNÓSTICO Y TERAPÉUTICO DE LA UNIDAD DE SERVICIOS DE SALUD EL TUNAL”, propuesta por el Contratista CEDENTE **CONSORCIO TUNAL 2022**, conformado por: C & C ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A. EN REORGANIZACIO NIT 890.324.384-3. ORGANIZACIÓN LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL INGENIEROS S.A.S NIT 822.006.084-8 YELSIN EMILSON REINOSO PEREZ NIT 72.180.977-3, por lo cual aprueba como nuevo contratista en calidad de CESIONARIO al **CONSORCIO HOSPITAL** integrado por las empresas: INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES DE LA ORINOQUIA S.A.S NIT:900497601-4 con una participación del 90% y ESTUDIOS CONSULTORIAS Y OBRAS S.A.S NIT 901438268-6, con una participación del 10%. **33).** Que, entre el CEDENTE y el CESIONARIO, revisaron y concertaron las condiciones y documentos que harán parte en adelante del contrato de obra, así: a) La propuesta comercial presentada por el CONSORCIO HOSPITAL b) El Balance financiero del CONTRATO DE OBRA NRO 5008 DE 2022 c) El cronograma de trabajo

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SALUD Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E.	SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.	
	ADICIÓN, PRÓRROGA Y/O MODIFICACIÓN DE ORDEN Y/O CONTRATO	CO-CBS-FT-22 V1

para la etapa de construcción y alistamiento del CONTRATO DE OBRA NRO 5008 DE 2022. **34)** Que la INTERVENTORIA CONSORCIO TUNAL SALUD FUTURA 2022 mediante oficio CTSF-425-OB-2023 del 6 de diciembre de 2023 indicó que "Por tanto, el corte consolidado sería de \$1.252.839.264. Para un total acumulado ejecutado por el contratista de \$13.683.475.015". **35)** Que al existir una medida cautelar procedente del JUZGADO CINCUENTA Y DOS (52) CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ Referencia PROCESO EJECUTIVO DE MAYOR CUANTÍA No. 1100131030-02-2023- 00161-00 hasta en la suma de \$5.236.800.000.00 M/cte respecto de los derechos económicos del CONSORCIO TUNAL 2022 la Supervisora del contrato de obra No. 5008 de 2022 deja constancia que el saldo a favor del CEDENTE será trasladado al órgano judicial en cumplimiento de la medida cautelar notificada mediante oficios No.0423-23 del 26 de septiembre de 2023, No. 0745-23 del 20 de Diciembre de 2023 y Oficio No. 0868-23 del 19 de diciembre de 2023. **36.)** Que al existir contratos de mandato con amigables componedores suscritos entre estos, el CONSORCIO TUNAL 2022 y la SUBRED, siendo por consiguiente contratos accesorios al contrato principal de obra Nro 5008 de 2022. El CEDENTE CONSORCIO TUNAL, deberá garantizar su paz y salvo hasta el momento de la terminación de los mismos. Eximiendo de toda responsabilidad a la SUBRED. **37)** Que entre las partes contratantes -Entidad y Cesionario, se acuerda iniciar la fase de obra con los recursos disponibles al momento de la presente cesión correspondiente **A SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SEIS PESOS (\$75.774.336.206) MCTE.-** proyectándose realizar la correspondiente inversión para garantizar la culminación del proyecto en su fase de construcción y dotación. **38)** Que habiéndose cumplido los postulados para celebrar la cesión del contrato de conformidad con lo señalado en la **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA del CONTRATO DE OBRA LLAVE EN MANO NRO 5008 DE 2022** que reza "**CESIÓN DEL CONTRATO O SUB CONTRATOS. - El Contratista no podrá ceder ni subcontratar con persona natural o jurídica alguna, los derechos y obligaciones emanados del presente contrato, en caso de permitirse deberá suscribirse entre las partes la respectiva modificación**", en concordancia con **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: RÉGIMEN APLICABLE E INTERPRETACIÓN DE LAS REGLAS CONTRACTUALES:** "El presente contrato se regirá por las disposiciones comerciales y civiles pertinentes, de acuerdo a lo establecido en el manual de contratación interno de la Subred. En la interpretación de las cláusulas estipulaciones se tendrán en consideración los fines y los principios de que trata el artículo 209 de la Constitución Nacional al principio de la buena fe, la igualdad, equilibrio entre prestaciones y derechos que caracteriza a los contratos conmutativos" y la **CLÁUSULA TRIGÉSIMA TERCERA. – APLICACIÓN DE NORMAS GENERALES** "Este contrato se regula, además de sus estipulaciones por la ley civil y mercantil colombiana que corresponda a su esencia y naturaleza., y demás normas concordantes con la naturaleza del objeto contratado" **39)** Que la autorización constituye un permiso que da la entidad estatal al contratista para ceder el contrato y como tal, no es obligatoria para la entidad, puesto que ésta como parte del contrato debe analizar si la cesión es procedente jurídicamente, si le conviene a la entidad misma y si cumple con los fines de la contratación estatal. De hecho, al prever la norma que, si la cesión no fuere posible, el contratista deberá renunciar a la ejecución del contrato, está considerando tácitamente que la autorización no es obligatoria, pues contempla que habrá casos en que la cesión no es factible y necesariamente se deberá negar la autorización. De otra parte, los contratos estatales son intuitu personae, según lo establece el inciso tercero del artículo 41 de la ley 80 de 1993, lo cual, en armonía con lo dispuesto por el inciso segundo del artículo 887 del Código de Comercio, significa que para la cesión del contrato, la entidad debe evaluar las capacidades de la persona sea jurídica o natural, en forma conjunta o no, que se le propone como cesionaria y decidir libremente si la acepta o no, de acuerdo con el principio de la autonomía de la voluntad que le reconocen el inciso primero del artículo 32 y el inciso segundo del artículo 40 de la ley y teniendo en cuenta la protección de los derechos de la entidad, que le asigna, aunque no de manera exclusiva, el numeral 1 del artículo 26 de la misma y los fines de la contratación estatal mencionados en el artículo 3 de ésta. **40)** Que de acuerdo a las consideraciones que preceden se solicita:

- Aceptar la cesión del CONTRATO DE OBRA NRO 5008 DE 2022 propuesto de forma libre y autónoma por el representante legal del CONSORCIO TUNAL 2022 compuesto por C & C ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A. EN REORGANIZACION NIT 890.324.384-3; ORGANIZACIÓN LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL INGENIEROS S.A.S NIT 822.006.084-8 y YELSIN EMILSON REINOSO PEREZ NIT 72.180.977-3 en su calidad de CEDENTE a **CONSORCIO HOSPITAL** integrado por: **INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES DE LA ORINOQUIA S.A.S NIT:900497601-4 y ESTUDIOS CONSULTORIAS Y OBRAS S.A.S NIT 901438268-6.**
- Realizar la CESION DEL CONTRATO DE OBRA NRO 5008 DE 2022 entre CONSORCIO TUNAL 2022 compuesto por C & C ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A. EN REORGANIZACION NIT 890.324.384-3; ORGANIZACIÓN LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL INGENIEROS S.A.S NIT 822.006.084-8 y YELSIN EMILSON REINOSO PEREZ NIT 72.180.977-3 en su calidad de CEDENTE y el CONSORCIO HOSPITAL compuesto por INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES DE LA ORINOQUIA S.A.S NIT:900497601-4 y ESTUDIOS CONSULTORIAS Y OBRAS S.A.S NIT 901438268-6."

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SALUD Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E.</p>	<p align="center"><b>SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.</b></p>	
	<p align="center"><b>ADICIÓN, PRÓRROGA Y/O MODIFICACIÓN DE ORDEN Y/O CONTRATO</b></p>	<p align="center"><b>CO-CBS-FT-22 V1</b></p>

7.- Que, el Contrato No. 5008 de 2022, se suscribió bajo la vigencia de la Resolución No.887 del 19 de julio de 2019, la cual, fue derogada mediante la Resolución 702 del 23 de junio de 2022, por la cual se adopta el Manual de Contratación CO-CBS-MA-01 V3, y, el Acuerdo 027 de 2017, derogado mediante Acuerdo 135 de 2021, que entró en vigencia a partir del 26 de noviembre de 2021. 8.- Que de conformidad con lo dispuesto en el Manual de Contratación de la Subred numeral 8.12.2.11 el cual dispone el procedimiento para adelantar la CESIÓN del presente contrato, este se registrará por las siguientes **CLAUSULAS:** PRIMERA: **EI CEDENTE** manifiesta su voluntad expresa e irrevocable de ceder al **CESIONARIO** el vínculo jurídico, contractual, los derechos y obligaciones derivadas del **CONTRATO DE OBRA LLAVE EN MANO NRO 5008 DE 2022**, para que el **CESIONARIO** lo asuma para su cuenta y riesgo desde la firma del documento. SEGUNDA: **EI CESIONARIO** manifiesta expresamente que acepta irrevocablemente el vínculo jurídico, contractual, los derechos y obligaciones derivadas del **CONTRATO DE OBRA NRO 5008 de 2022** en los términos y condiciones que este indica, con la firma del documento. TERCERA: La Subred reconoce a favor del **CEDENTE** la suma de \$1.252.839.264. por concepto de honorarios causados hasta la fecha de cesión del Contrato amparados por las Disponibilidad Presupuestal No. 42 del dos (02) de enero de 2022, Disponibilidad Presupuestal No 09 del dos (02) de enero de 2023, Disponibilidad Presupuestal No 11 del dos (02) de enero de 2023, rubro INFRAESTRUCTURA INVERSION VIGENCIA, código del rubro presupuestal 423011601070077900101. Por lo cual las partes se declaran a PAZ Y SALVO por todo concepto derivado del **CONTRATO DE OBRA NRO 5008 de 2022**, una vez se gire el pago. CUARTA: Los contratos de mandato con amigables componedores suscritos entre estos, el **CONSORCIO TUNAL 2022** y la **SUBRED**, siendo accesorios al contrato principal de obra Nro 5008 de 2022. **EI CEDENTE CONSORCIO TUNAL**, deberá garantizar su paz y salvo hasta el momento de la terminación de los mismos. Eximiendo de toda responsabilidad a la **SUBRED**. QUINTA: **EI CEDENTE** garantizará el pago de obligaciones a terceros, producto de la ejecución de las actividades en la ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS y parcialmente ETAPA DE OBRA, para lo cual mantendrá indemne a la **SUBRED y CESIONARIO** del **CONTRATO DE OBRA NRO 5008 DE 2022**. SEXTA: **EI CESIONARIO** manifiesta y acepta con la firma del presente acto jurídico que, suscribirá y ejecutará las modificaciones que resulten necesarias respecto del **CONTRATO DE OBRA NRO 5008 DE 2022**, especial y obligatoriamente en lo relacionado a la FASE DE OBRA (dentro de la cual se encuentra la construcción, dotación y alistamiento) y para obtener el éxito del proyecto, para lo cual hará los ajustes que se requieran con aval de la INTERVENTORIA y la **SUBRED**. SEPTIMA: **EI CEDENTE** acepta con la firma del presente documento, que transfiere de manera total, gratuita y exclusiva sin limitación alguna a la **SUBRED**, la totalidad de los derechos patrimoniales de autor que se deriven de los ESTUDIOS Y DISEÑOS realizados con ocasión del **CONTRATO DE OBRA NRO 5008 DE 2022**. OCTAVA: **EI CESIONARIO** constituirá la garantía única de acuerdo al amparo, a favor de la Subred para garantizar el cumplimiento del **CONTRATO DE OBRA LLAVE EN MANO NRO 5008 de 2022** ajustando la misma de conformidad con las modificaciones del contrato, para lo cual deberá presentar la póliza dentro de los 5 días hábiles siguientes a la suscripción. NOVENA: **EI CESIONARIO** acepta con la suscripción de la cesión y firma de acta de entrega del predio entre **CESIONARIO y SUBRED** que se procederá a dar inicio a la FASE DE CONSTRUCCION, comprometiéndose a prestar el servicio de vigilancia en el inmueble, bajo su cuenta y riesgo, así como a disponer la custodia del mismo, en el estado en que se encuentre. La presente cesión se realiza sin limitación territorial y por el termino de protección legal de los estudios, diseños e información contractual que se desprenda del presente contrato. DÉCIMA: Harán parte en adelante del contrato los documentos que soportan la presente cesión y los siguientes así: a) La propuesta comercial presentada por el **CONSORCIO HOSPITAL** b) El Balance financiero del **CONTRATO DE OBRA NRO 5008 DE 2022** c) El cronograma de trabajo para la etapa de construcción y alistamiento del **CONTRATO DE OBRA NRO 5008 DE 2022**. DÉCIMA PRIMERA. – **GARANTIAS:** Se garantizará que las pólizas que amparan el presente contrato, estén vigentes a la fecha de ejecución del mismo, de conformidad a las condiciones y cuantías establecidas en el contrato, por parte del Contratista. DÉCIMA SEGUNDA. - Las cláusulas y estipulaciones contractuales, que no se modifican por la presente Cesión permanecen indemnes. DÉCIMA TERCERA. – **PERFECCIONAMIENTO Y VIGENCIA:** La presente Cesión se considera perfeccionada y vigente a partir de la suscripción electrónica por las partes.

En constancia se suscribe mediante firma electrónica.